

**HOTĂRÂREA Nr.21**

**Din 28 IULIE 2020**

**Privind : predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol a amplasamentului camin cultural si teren aferent , situat in satul Bordesti , comuna Bordesti , judetul Vrancea, aflat in proprietatea unitatii admnistrativ-teritoriale , comuna Bordesti , judetul Vrancea , domeniul public , caminul cultural in suprafata construita la sol de 270 mp si terenul aferent in suprafata de 854 mp , amplasament identificat potrivit Cartii funciare nr. 51391 , nr. topo 51391 si nr. topo 51391-C1, liber de orice sarcini in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii ,, „REABILITARE ,MODERNIZARE ,SUPRAETAJARE (P+1E ) DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT BORDEȘTI, COMUNA BORDEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA ”**

**Consiliul Local Bordesti, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.07.2020:**

- Având în vedere Proiectul de hotărâre , inițiat și prezentat de viceprimarul comunei Bordesti, domnul Adrian Gavrilă , ce exercită atribuții de primar , cu privire la aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Bordesti , Str. Podgoriilor, nr. 95 , comuna Bordesti, jud. Vrancea și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „REABILITARE, MODERNIZARE , SUPRAETAJARE(P+1E) SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA BORDEȘTI ,JUDEȚUL VRANCEA”.
- Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2542/21.07.2020, al viceprimarului comunei BORDEȘTI, în calitate de inițiator la proiectului de hotărâre ;
- Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2547/22.07.2020, al secretarului general al comunei Bordesti, cu privire la proiectul de hotărâre propus spre aprobarea Consiliului local Bordesti;
- În baza prevederilor art. 1, alin. (2), lit. „d”, coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. „d”, art. 6 și art. 13, din *Anexa 3- Programul național de construcții de interes public sau social*, a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 10, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Bordesti, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bordesti ,nr.47/din 24.10.2014 ;
- Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, reunite din cadrul Consiliului local, la proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Bordesti;

**Ținând cont de prevederile:**

- **Legii nr.24 / 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, „c”, „d”, „e”, alin. (7), lit. „d”, „r”, alin. (9), lit. „a”, art. 139 alin.(1), și art. 196, alin. (1), lit. „a”, art.300 alin(1) lit. e din OUG nr. 57 / 2019, partea I privind Codul administrativ,

## HOTĂRAȘTE :

**Art. 1 (1)** “Se aproba predarea catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii “CNI”-SA pe baza de protocol a amplasamentului camin cultural si teren aferent, situat in satul Bordesti comun Bordesti , judetul Vrancea, aflat in proprietatea unitatii administrativ- teritoriale, comuna Bordesti, judet Vrancea, domeniul public, caminul cultural in suprafata construita la sol de 270 mp si terenul aferent in suprafata de 854 mp, amplasament identificat potrivit Cartii funciare nr. 51391, nr topo 51391 si nr topo 51391-C1, liber de orice sarcini in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii :

### „REABILITARE ,MODERNIZARE ,SUPRAETAJARE (P+1E ) DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT BORDEȘTI, COMUNA BORDEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA ”

(2) Cartea funciara a imobilului nr. 51391 –constituie anexa la prezenta hotarare

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Bordesti, județul Vrancea, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al comunei Bordesti, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT BORDEȘTI, în valoare de 197305,46 lei cu TVA, in conformitate cu prevederile legii finantelor publice si a bugetului de stat.

**Art. 6 .**Orice act administrativ emis in acest sens isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Consiliul Local al Comunei Bordesti se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de **minim 15 ani**;

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, secretarul general, compartimentul financiar – contabil, compartimentul de urbanism, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bordesti.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință, de către secretarul general, conform Fișei de comunicare, de inserat pe orice hotărâre a Consiliului local al comunei Bordesti, Județul Vrancea, atașată prezentei.

**Notă :** Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, din O.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 8 consilieri în funcție și 7 consilieri prezenți. Consilierul local ales viceprimar exercita temporar atributii de primar.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier,

Alexandrescu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Nicolescu Dorina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51391 Bordesti

Nr. cerere	49010
Ziua	16
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086422591



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bordesti, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51391	854	Teren neimpregmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51391-C1	Loc. Bordesti, Jud. Vrancea	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CAMIN CULTURAL

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83811 / 28/10/2019</b> Hotarare nr. 3/2001 (+ANEXA NR.12/2001 C.L. BORDESTI; Adeverinta nr. 1314/2007);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>COMUNA BORDESTI</b> , CIF:4297657, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50404/Bordesti, inscrisa prin incheierea nr. 10184 din 18/04/2007; (provenita din conversia CF 356), hotarare nr 3 din 23.02.2001, emis de CL SI ANEXA, act notarial, nr 4342 din 28.10.2019 emis de NP Druga Gheorghe	A1, A1.1
Act Administrativ nr. doc cad nr. 59753, din 21/10/2016 emis de -; Act Administrativ nr. 58250, din 03/10/2016 emis de OCPI VRANCEA;	
B3 actualizare date imobil cu privire la configuratia constructiei OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50404/Bordesti, inscrisa prin incheierea nr. 59753 din 11/10/2016;	A1.1
<b>86616 / 06/11/2019</b> Act Normativ nr. art. 114 din Ordinul nr. 700, din 09/07/2014 emis de DIRECTOR GENERAL AL ANCPİ;	
B8 se noteaza receptia repositionarii imobilului la cerere	A1, A1.1
<b>87561 / 11/11/2019</b> Act Notarial nr. 4659, din 18/11/2019 emis de DRUGA GHEORGHE si DRAGOMIR MARIA DANIELA; Act Notarial nr. 4452, din 05/11/2019 emis de SPN DRUGA GHEORGHE si DRAGOMIR MARIA DANIELA;	
B9 se modifica limitele dreptului de proprietate si suprafata de teren de la 822 mp la 854 mp	A1
<b>34562 / 20/05/2020</b> Act Normativ nr. art 913 din Codul Civil, din 01/10/2011 emis de Parlamentul Romaniei;	
B10 indreptare eroare materiala la incheierea nr 83811/28.10.2019, in sensul ca in mod eronat a fost inscris ca proprietar PRIMARIA COMUNEI BORDESTI-DOMENIUL PUBLIC, corect fiind COMUNA BORDESTI-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
<b>39677 / 12/06/2020</b> Act Normativ nr. art.114 ORD 700, din 30/08/2014 emis de Directorul General al ANCPİ;	
B11 se noteaza receptia repositionarii imobilului la cerere	A1, A1.1

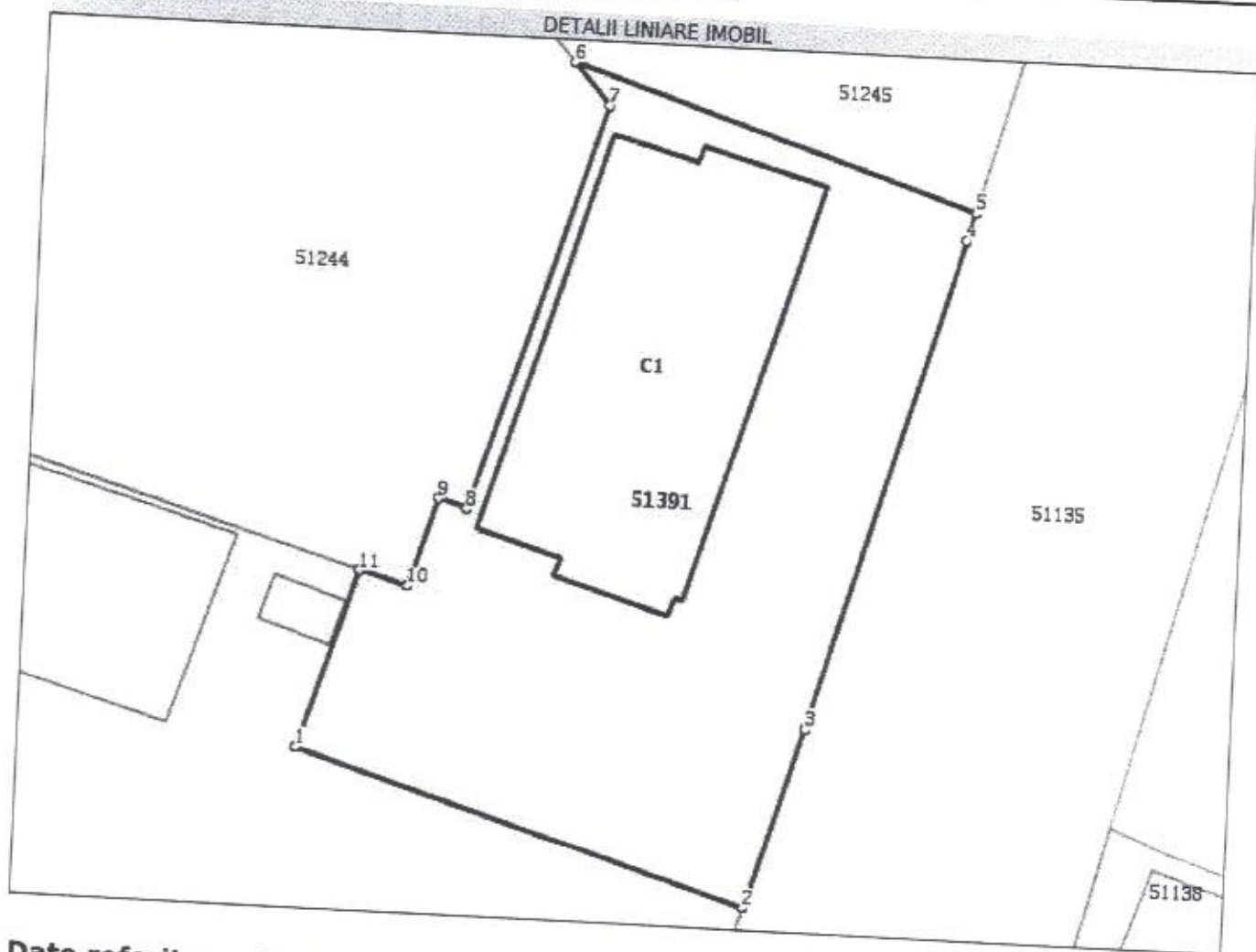
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51391	854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	603	35	1047	-	
2	livada	DA	251	35	1048	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51391-C1	construcții administrative și social culturale	270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CAMIN CULTURAL

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.097
2	3	10.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	27.314
4	5	1.501
5	6	22.716
6	7	2.921
7	8	22.589
8	9	1.606
9	10	4.924
10	11	2.643
11	1	9.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2020, 12:27

PREȘEDINTE DE ȘEFIMAT  


CONTINUTUL  
