

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORDEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 21
Din 24.05.2021

Privind: aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al Comunei Bordești, a imobilului C1-Remiza PSI , in suprafața de 99 mp, inscris in CF nr.50139, în vederea demolării.

Consiliul local al comunei Bordești , judetul Vrancea, intrunit in ședință ordinară în data de 24.05.2021

- **văzând** referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al Comunei Bordești, a imobilului C1-Remiza PSI , in suprafața de 99 mp ,inscris in CF nr. 50139, în vederea demolării ,înregistrat sub numărul 1911 din 12.05.2021;
- **văzând** raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordești înregistrat sub numărul 1912 din data de 12.05.2021 ;
- **vazand** extrasul de carte funciara nr. 50139 din 21.01.2021 si raportul de expertiza nr. 136 din 08.02.2021 , intocmit de catre expert Belgum A Ion ;
- **în** baza avizului favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Bordești , intrunite in ședințe separate .
- **în conformitate** cu prevederile articolelor nr. 2, 3 și 4 ale OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- **ținând** cont de prevederile art. 361 alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative coraborate cu prevederile art.864 din Legea nr.287/2007 privind Codul civil , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- **în temeiul** art. 129 alin. (2) lit. "c" alin. (6) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al comunei Bordești, județul Vrancea, a imobilului C1-Remiză PSI , in suprafața de 99 mp , inscrisă in CF nr. 50139, în vederea demolării.

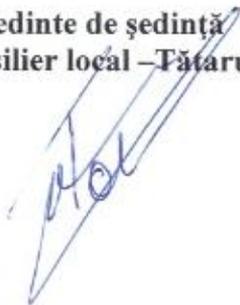
Art. 2. Extrasul de carte funciara și Raportul de expertiza tehnica sunt anexa si constituie parte intergranta prezentei hotărâri ;

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin aparatul de specialitate al primarului – compartiment urbanism, în vederea obținerii certificatului de urbanism și autorizației de desființare, în baza avizelor prevăzute de lege.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Bordești, Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru verificare și exercitarea controlului de legalitate

și vor fi aduse la cunoștință publicului prin afișare la sediul și pe site-ul primăriei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință
Consilier local – Tătaru Iulina



Contrasemnează
Secretar general - Nicolescu Dorina



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de: 10 voturi "pentru", _____ voturi "impotrivă", _____ abțineri, de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri locali.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50139 Bordesti

Nr. cerere **5229**
Ziua **21**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100095252132



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bordesti, Str Sublocotenent Victor Isofachescu, Nr. 11, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50139	715	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50139-C1	Loc. Bordesti, Str Sublocotenent Victor Isofachescu, Nr. 11, Jud. Vrancea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Remiza P.S.I.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2805 / 28/01/2011	
Act Administrativ nr. 10, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BORDESTI (Anexa 1 la Hot. 10/29. 10.2010 - CONSILIUL LOCAL BORDESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BORDESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4297657
5229 / 21/01/2021	
Act Administrativ nr. 228, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA BORDESTI;	
B2	Actualizare informații tehnice în sensul completării adresei imobilului: Str. Sublocotenent Victor Isofachescu, nr. 11

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

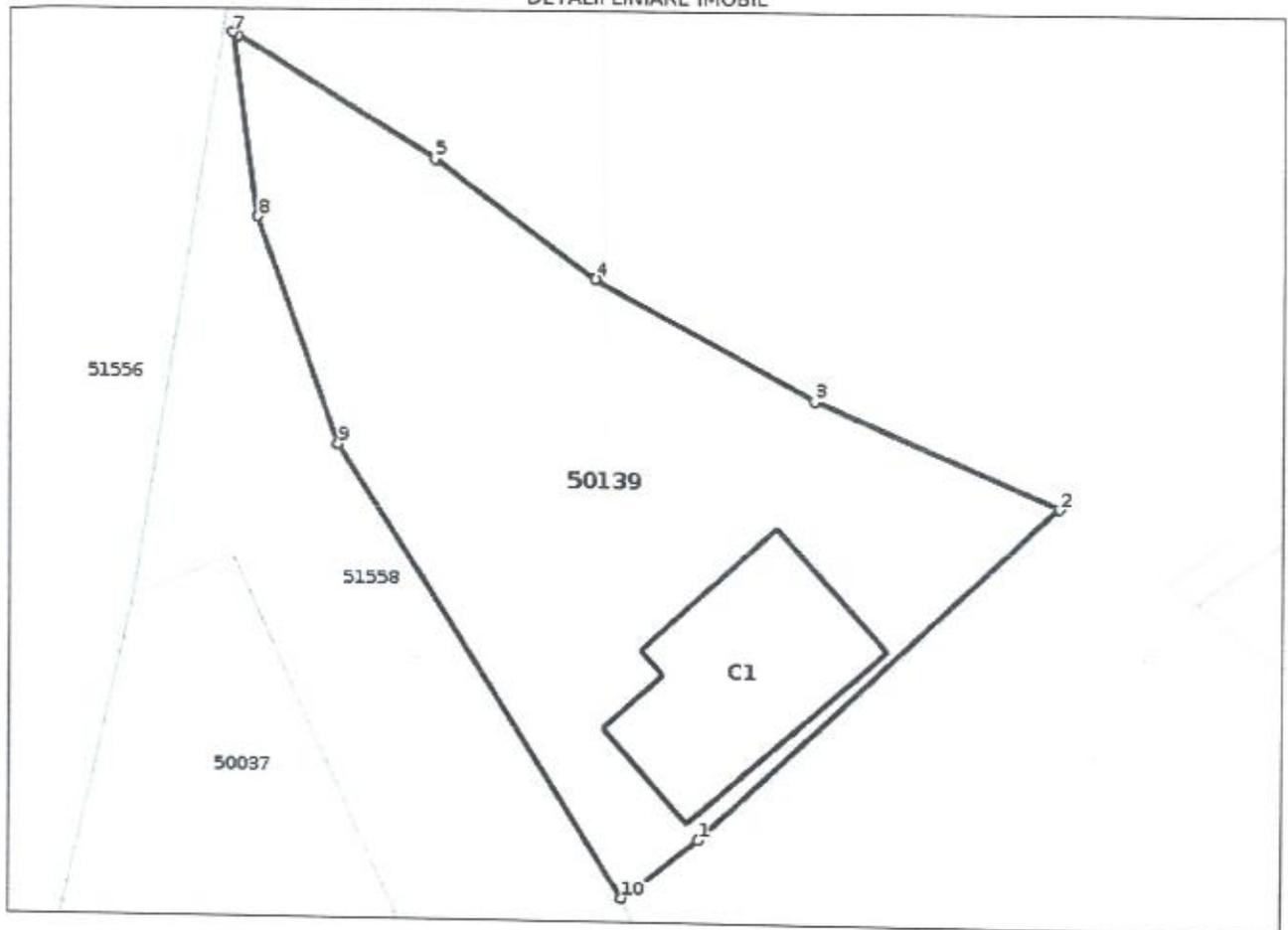
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50139	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	40	1218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50139-C1	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Remiza P.S.I.

Lungime Segmente

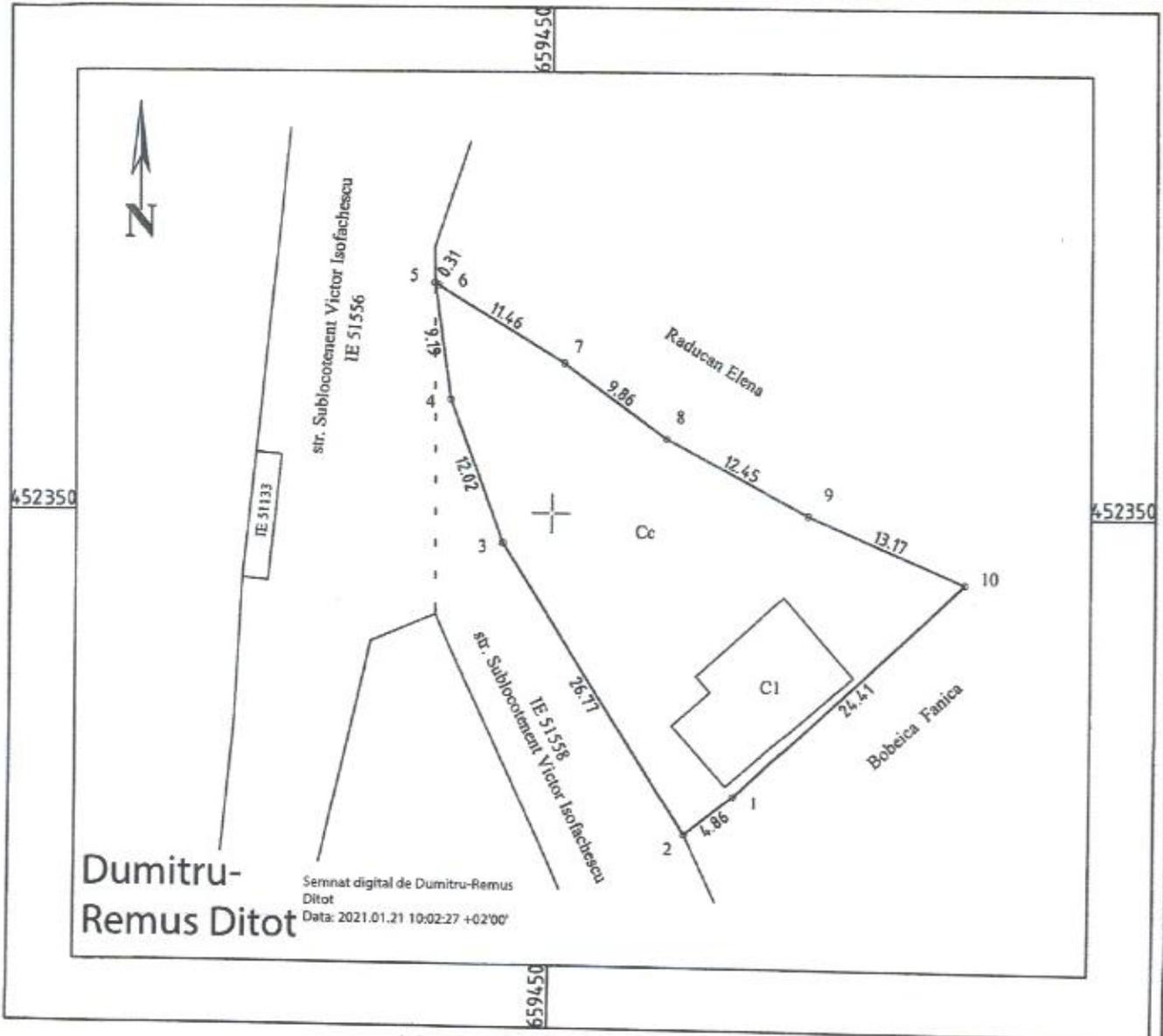
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.408
2	3	13.171
3	4	12.448

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50139	715 mp	str. Sublocotenent Victor Isofachescu, nr. 11, sat Bordesti, com. Bordesti

Cartea Funciara nr.	50139	UAT	BORDESTI	T 40, P 1218
---------------------	-------	-----	----------	--------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1218	Cc	715	Terenul este imprejmuit de la pct 5-10 si de la pct. 10 -2 cu gard
Total		715	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	99	Suprafata constr. desfasurata = 99 mp, Remiza P.S.I.
Total		99	

Suprafata masurata = 715 mp
Suprafata din act = 715 mp

Executant:

AUTORITATE

Seria NO. 0014

DITOT

REIUS

DUMITRU

CERTIFICAT DE

DE

ADITIV

LA

PLANUL

DE

AMPLASAMENT

SI

DELIMITARE

A IMOBILULUI

Dumitru-Remus Ditot, Seria RO-VN-F, Nr. 0014
S.C. DITOT TOPOCAD S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J, Nr. 1136
Data: Ian. 2021

Receptionat:

Petrica Marin

Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP171, givenName=Petrica, sn=Marin, 2.5.4.37=9703691

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA
COMUNA BORDESTIComisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al comunei BORDESTI.

Anexa 12

Inusit de Consiliul local BORDESTI
prin Hotararea nr. 3 din 23.02.2001

PRIMAR

TATARU GHEORGHE



LISTA
bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei BORDESTI

Sectiunea I
Bunuri Imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobzindrii sau, dupa caz, al dantii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.1.6.2.	Scoala Bordesti	S.teren 4816 mp S. constr. P+1 Ad.330 mp Sc. Veche Sala 112 mp Imprejmuire + WC 3 cabine Sistem construit fundatie si beton, pereti din caramida, invelitoare tabla	1978 1913 1960 1950	2475 75 150 23 8	Local propriu
2	1.6.2.	Scoala Bordestii de Jos	S.teren 1562 mp S. construita Imprejmuire 140 ml Sistem construit fundatie si beton, pereti din caramida, invelitoare tabla, WC Magazie din caramida acoperita cu tabla	1913 1950 1960	870 45 22 9.7 7.5	Local propriu
3	1.6.2.	Remiza PSI	Ciadirie din caramida acoperita cu tabla neagra Teren aferent 819 mp	1950	22 320	Local propriu

0	1	2	3	4	5	6
4	1.6.2.	Grădinița Bordești	Clădire din caramida acoperită cu tabla neagră fundație beton S. Teren aferent 2192	1975	870 1175	Local propriu
5	1.6.2.	Grădinița Bordești de Jos	Clădire din caramida acoperită cu tabla S. Teren aferent 1291 mp	1976	850.4 750	Local propriu
6	1.6.2.	Cămin cultural Bordești	Clădire din caramida acoperită cu tabla fundație beton S. Teren aferent 558 mp	1965	748 320	Local propriu
7	1.6.2.	Club Bordești de Jos	Clădire din caramida acoperită cu tabla, fundație beton S. Teren aferent 1095 mp	1965	520 600	Local propriu
8	1.6.2.	Dispensar medical uman	Clădire din caramida acoperită cu tabla fundație beton	1969 1969	843 12	Local propriu
		Magăzie	fundație beton			
9	1.6.4.	Primăria Bordești	S. Teren aferent 1015 mp Construcție din caramida, acoperită cu tabla, fundație beton	1962	1075 1170	Local propriu
		Magăzie și anexe	S. teren aferent 2110 mp Construcție din caramida, acoperită cu țigla	1962	75	
	1.6.3.1.	Gard	Plasa cu sirma ondulată pe soclu de beton și leava neagră	1970	50	

COPIE CONFORM
ORIGINALULUI
SIGNATURA

0	1	2	3	4	5	6
10	1.8.11 ✓ 1.8.12 ✓	Bazin cilindric Budui Cladire statie pompare Budui	beton armat 80 mp Constructie din caramida, si beton armat 7/3/2, 6m	1970 1970	525 120	
	1.8.4. ✓	Cladire captare ciuciur	Constructie din caramida cu planseu beton 4/3/2,6m	1970	100	
	1.8.8. ✓	Decantor	Capacitate 2 mc (4 buc)	1970	25	
	1.8.4. ✓	Cladire captare Gobej	Constructie din caramida si beton 3/2/2m	1980	74	
	1.8.11 ✓	Bazin acumulare Gobej	Capacitate 80 mc	1980	75	
	1.8.11 ✓	Bazin Gobej	Capacitate 4 mc (2 buc)	1980	6	
	1.8.11 ✓	Rezervor inmagazinare Monument	Capacitate 12 mc	1970	325	
11	1.6.2.	Monumentul erpilor (nou)	Beton armat			
	1.6.2.	Monumentul eroilor 1916-1918	Sociu din beton, placat cu marmura rosie	1989	500	
12	1.3.7.1.	Drum Bordesti	Imprejmuire din beton S.teren aferent 2086 mp		1400	
			Asfalt 2 km	1994	108	
			Drum comunal pietruit 12 km		59	
			Drum comunal pietruit 6 km		2200	
13	1.6.2.	Bordestii de Jos	Teren aferent 614 mp	1962		
14		Stadion fotbal Isiaz comunal	Teren aferent 1.240.000 mp			
15	1.3.17.2	Poduri si podete	Beton armat	1960	750	
			Gobej	1956	730	
			Scoala	1961	830	
			Enache c.	1956	840	
			Monument	1956	840	
			Sc. Bordestii de jos	1962	840	
			Dinu Gheorghe	1997	75	
			Recea (tub)			

Presedinte

COPIE CONFIRMATA
ORIGINALUL
SEMNATURA

Tătaru Gheorghe

Membri

Bercaru Săvel
Marinescu Adrian
Moldoveanu Vasile
Niculai Mariana

COPIE CONFORM
ORIGINALULUI
SEMNATURA

CONTASIFINANȚĂ
[Signature]



PREȘEDINTE ALE SĂBIEI
[Signature]

Expert tehnic: ing. BELGUN A. IONEL
Intrarea Roma, nr.8, Sector 1, Bucuresti, tel. 021/230.93.88
CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICA PROFESIONALA
CERINTA A1, A2, A3, A11, NR.253/1992

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Nr. 136 DIN 08.02.2021

CAPITOLUL I GENERALITATI.

- 1.1 SCOPUL EXPERTIZEI: **DESFIINTARE CORP C1**
- 1.2 BENEFICIAR **UAT BORDESTI**
- 1.3 CERTIFICAT DE URBANISM NR. DIN/...../.....
- 1.4 ANCPI -Extras carte funciara-...../...../.....
- 1.5 Extras carte funciara pentru informare nr.C.F 50139
- 1.6 Schita de amplasament si delimitare a bunului imobil (Plan Parter), **Com. Bordesti , Sat Bordesti, Jud. Vrancea** intocmita de
sef proiect ing.Hircan Dumitru si proiectat arh.Tincu Dan -proiect nr.218/2020
(FAZA P.A.D.)
- 1.7 AMPLASAMENT -), **Com. Bordesti , Sat Bordesti, Jud. Vrancea**
- Zona cu ansamblu de locuinte cu regim de inaltime parter.
- Vecinatati :
- la nord-est : Raducan Elena
 - la sud-est : Bobeica Fanica,
 - la vest : Drum comunal



1.MOTIVUL EXPERTIZEI

Ca urmare a cererii adresate de UAT BORDEȘTI, în calitate de investitor / proprietar, cat și prin certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Vrancea, prin care se solicită "DEȘFIINȚARE CORP C1", pentru imobilul parter situat în intravilanul Comunei Bordești, Sat Bordești, Jud. Vrancea, nr. cadastral 50139, se elaborează expertiza tehnică în scopul:

- Evaluarea a construcției existente, cu încadrarea în clasa de risc seismic. Evaluarea rezistenței și stabilității generale a construcției în starea actuală;
- Stabilirea a unei eventuale modalități de demolare a construcției existente.

Temeiul legal de elaborare a prezentei expertize îl constituie prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată în 2004 și modificată prin Legea 119/2005 și prin Legea 52/2006, prevederile Legii 117/2015 privind calitatea în construcții referitoare la cerința de rezistență și stabilitate, precum și a regulamentelor emise în aplicarea acestora. Evaluarea seismică se face conform normativului P100-3/2019 și îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare C254/2017

Criteriile care au stat la baza investițiilor sunt:

- Zona seismică de calcul caracterizată prin $a_g=0.40g$, $T_c=1,0\text{sec}$ conf.P100-1/2013;
- Inspekția la fața locului, realizată în Decembrie 2020, cu examinarea vizuală a construcției atât din interior cât și din exterior;

2.CONDIȚII DE AMPLASAMENT. ÎNCADRAREA ÎN CLASE ȘI CATEGORII DE IMPORTANȚĂ

2.1 Încadrarea clădirii în clase și categorii de importanță:

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013 și H.G.R 766/1997 clădirea propusă spre demolare ce face obiectul expertizei se încadrează în:

Clasa și categorii de importanță: clasa de importanță III - clădiri de tip current, care nu aparțin celorlalte clase; categoria de importanță C – Construcții cu funcții obișnuite, a căror neîndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

Perioada în care a fost executată construcția: imobilul a fost construit aproximativ în perioada 1950 afând funcționalitatea de Remiză PSI.

2.2 Caracteristicile seismice ale amplasamentului

Conform normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR = 225$ ani de $a_g=0,40g$ și perioada de colt $T_c=1,0$ sec

2.3 Încărcări climatice

- presiunea de referință a vântului la 10 m înălțime $q_b = 0,6$ kPa, conform CR1-1-4-2012
- greutatea de referință a zăpezii având $IMR=50$ ani $S_{ok}=2.5$ kPa, conform CR1-1-3-2012
- adâncimea de îngheț: 80-90 cm, conform STAS 6054-1997



3.VECINĂȚĂȚI

Amplasamentul în suprafață de 715 mp NU se învecinează cu alte imobile. Pe teren există un imobil parter în suprafața construită și desfășurată de 99mp, cu structura cu pereți portanți din zidărie și planșeu din lemn.

4.DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

4.1. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

Clădirea, de dimensiuni în plan aproximativ 13.00 m x 8.00 m. Structura de rezistență a clădirii, cu funcțiunea initial de Remiză PSI, a fost realizată aproximativ în anii 1950 cu o structură cu pereți din zidărie. Peste parter este dispus un planșeu din lemn cu un acoperit tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Fundațiile clădirii au fost realizate de tip talpă din beton, soclul din beton ce reazemă pe un bloc continuu din beton simplu. Adâncimea de fundare este de aproximativ 70 cm sub cota terenului natural.

Pereții portanți din zidărie au rol atât structural cât și rol de închidere. Cărămida este de tip "cărămidă țigănească", iar mortarul este un mortar de slabă calitate. Perimetral a fost executată o tencială de slabă calitate aceasta degradându-se foarte ușor.

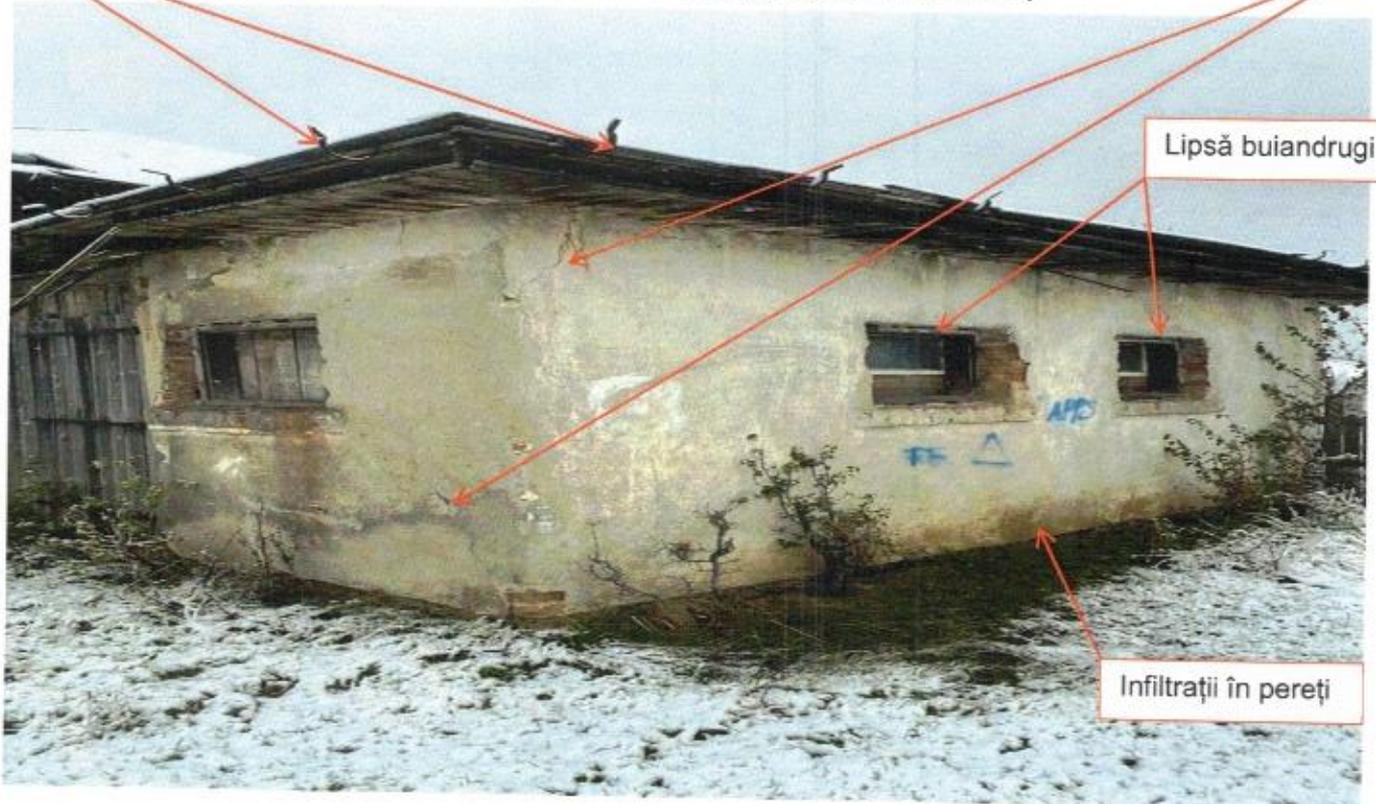
Pe directive longitudinală, în planul acoperișului, sunt dispuse pane din lemn, de dimensiuni 15x15cm. Învelitoarea acoperișului este realizată din tablă.



Lipsă jgheaburi și burlane

Fisuri

Relevu foto fațadă exterioara (Fațadă Nord-Vest)



Lipsă buiandrugii

Infiltrații în pereți

Relevu foto interior (Dinspre fațada sudică)

Lipsă buiandrugii



Elemente de șarpantă distruse

Relevu folo interior (Șarpantă)

Structură planșeu și șarpantă din lemn puternic afectate (lemnul este scimbat la culoare și putrezit)



Lipsă înbinări din b.a.

Crăpături în pereți

Relevu foto exterior (Fațadă sudică)



4.2. DESCRIEREA STĂRII DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIEI

Clădirea prezintă degradări ale structurii de rezistență cauzate de încărcări, de tasarea fundațiilor, din încărcături dinamice (cutremure) și din cauza factorilor de mediu (infiltrații la nivelul fațadelor)

După cum se poate observa și în releveul foto de mai sus sunt prezente zone în care lipsesc porțiuni de cărămidă din zidăria interioară cât și degradarea grinzilor din lemn din structura de rezistență a șarpantei.

Sunt vizibile urme de tasări ale fundațiilor, fisuri majore la nivelul zidăriei. Elementele nestructurale prezintă degradări semnificative. Tencuiala interioară cât și cea exterioară lipsește pe importante suprafețe ale pereților.

5. PREZENTAREA METODEI DE EVALUARE

Pe baza evaluării calitative și a evaluării prin calcul, se stabilește vulnerabilitatea unei construcții în ansamblu și a părților acesteia în raport cu cutremurul de proiectare și clasa de importanță – expunere la cutremur, respectiv riscul seismic:

- Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din cele patru clase de risc seismic: clasa Rsl; clasa RslI; clasa RslII; clasa RslIV conform P100-3/2019.
- Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic a unei clădiri se face în baza a trei categorii de condiții, care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul expertizei. Măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori și anume:
 - **R1** – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (conformare structurală, alcătuirea elementelor structurale, reguli constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice);
 - **R2** – gradul de afectare structurală reprezintă măsura degradărilor structurale produse de acțiunea seismică sau alte cauze;
 - **R3** – gradul de asigurare structurală seismică care reprezintă raportul dintre capacitatea și cerința structural seismică:

$$R3 = \frac{F_{bcap}}{F_{bnec}}$$

Conform normativului P100-3/2019 în analiza structurală se aplică două metode, evaluare calitativă și prin calcul. Pentru construcția analizată s-au selectat ambele metode.

- Evaluarea calitativă detaliată conform P100-3/2019, care ține seama de următoarele criterii:
 - Alcătuirea constructivă a clădirilor
 - Amplasarea avariilor



Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de mai sus, se cuantifică prin coeficienții R1 și R2:

- **R1** ține seama de alcătuirea constructivă a clădirii, respectiv calitatea sistemului structural, calitatea zidăriei, tipul planșeului, configurația în plan, configurația în elevație, distanța între pereți, tipul elementelor de fundare, elemente nestructurale. Fiecărui criteriu aferent coeficientului R1 i se dă un punctaj de la 0-10 în modul următor:
 - Criteriul este îndeplinit _____ 10 pcte;
 - Neîndeplinire minoră _____ 8-10 pcte;
 - Neîndeplinire moderată _____ 4-8 pcte;
 - Neîndeplinire majoră _____ 0-4 pcte;
- **R2** ține seama de amplasarea și distribuția avariilor pe întreaga construcție și se notează conform tabel D3 și are ca valoare suma punctelor atribuite pentru avariile în elementele verticale și orizontale, $R2 = A_v + A_h$, unde:
 - A_v – punctaj elemente verticale
 - A_h – punctaj elemente orizontale

Calculul coeficienților R1, R2 și R3 se va reda într-un capitol separat.

Pentru evaluare se iau în calcul următoarele date specifice amplasamentului:

- Zona de hazard seismic cu accelerația de proiectare a terenului $a_g = 0,40 \text{ g}$;
- Perioada de colț (control) $T_c = 1,0 \text{ s}$;
- Clasa de importanță II cu $\gamma_I = 1,0$ – conform P100-1/2013;
- Categoria de importanță este C – conform H.G. 766/1997;
- $P_{conv} = 180 \text{ Kpa}$;
- Zona climatică pentru vânt cu $q_b = 0,60 \text{ Kpa}$ – conform CR 1-1-4/2012;
- Zona climatică pentru zăpadă cu $S_{ok} = 2,5 \text{ KN/mp}$ – conform CR 1-1-3/2012;

5.1 EVALUAREA COEFICIENȚILOR R1, R2 și R3:

Punctajul pentru criteriile referitoare la coeficientul R1:

Corp grădiniță:

Nr. crt.	Denumire criteriu	Nr. pcte.
1.	Calitatea sistemului structural	3
2.	Calitatea zidăriei	2
3.	Configurația în plan	6
4.	Tipul planșeului	3
5.	Configurația în elevație	7
6.	Distanța între pereți	3
7.	Tipul terenului de fundare (compresibil) și al fundațiilor	5
8.	Interacțiunea între vecinătăți	7
9.	Elemente nestructurale	1
10.	Elemente care dau împingeri	7
	TOTAL	44



Punctajul rezultat evidențiază o neîndeplinire minoră a criteriilor.

Punctajul pentru coeficientul R2:

Conform tabelului D3 , clădirea expertizată se încadrează cu următorul punctaj pentru avarii moderate:

$R2=Av+Ah$, unde:

- Av – punctaj elemente verticale – 20 puncte
- Ah – punctaj elemente orizontale – 20 puncte

Rezultă că: $R2=20+20=40$ puncte

Punctajul pentru coeficientul R3:

Coeficientul evidențiază capacitatea de rezistență a structurii în ansamblu, în raport cu cerințele seismice și se determină la nivelul de la baza structurii, astfel; in urma evaluării prin calcul a clădirii, în situația, indicatorul R3 a rezultat cu valoarea 0.59.



5.2 CONCLUZIILE EVALUĂRII SEISMICE

Valorile **R1** asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
<30	40 – 70 (44)	71 – 90	91 – 100

Valorile **R2** asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
<30	40 – 70 (40)	71 – 90	91 – 100

Valorile **R3** asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3 (%)			
<30	40 – 70 (59)	71 - 90	91 - 100

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a 3 categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării, condiții cuantificate prin intermediul a 3 indicatori. Aceștia sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și de alcatuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează cu R_1 și se denumește prescurtat *gradul de îndeplinire al condițiilor de alcatuire seismică*:

$R_1=44$ -- R_s II

- gradul de afectare structurală, notat cu R_2 , care exprimă proporția degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze:

$R_2=40$ -- R_s II

- gradul de asigurare structurală seismică, notat cu R_3 , care reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență determinat pentru starea limită ultimă.

$R_3=59$ -- R_s II

Atât din literatura tehnică de specialitate, mai ales, chiar din actualul Cod de evaluare PI00-3/2019 rezultă că o încadrare într-o anumită clasă de risc nu poate fi absolutizată ca fiind foarte fermă avându-se în vedere multitudinea de factori aleatori (imposibil de apreciat) care se dezvoltă în timpul unui seism.

Valorile R_1 , R_2 , R_3 pot fi considerate ca bune instrumente de lucru pentru o judecată inginerască corectă în ceea ce privește măsurile de consolidare cele mai adecvate avându-se în vedere diminuarea riscurilor de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora sau a pagubelor materiale în condiții de costuri rezonabile.

Cităm din nota de la pct. 8.2. din Cod: << valorile celor 3 indicatori, măsuri ale performanței seismice așteptate a construcției, trebuie considerate numai scoruri orientative în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic, iar faptul că un anumit indicator (considerat chiar criteriu critic pentru construcția respectivă) se înscrie într-un anumit domeniu de valori asociat unei anumite clase de risc, nu înseamnă automat încadrarea clădirii în acea clasă.>>

Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, **INCADREAZĂ ÎN CLASA DE RISC SEISMIC R_s II**, corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă, dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare;

Având în considerare starea avansată de degradare a clădirii cât și faptul că pentru a o aduce la un grad de asigurare seismic corespunzător implică o investiție majoră, astfel se propune ca imobilul să fie demolat pentru că este în pericol de prăbușire. Menționăm că starea în care se află această construcție pune în pericol viața beneficiarilor și a persoanelor din incinta acestuia.



6. CONSIDERENTE PRIVIND DEMOLAREA CLĂDIRII

Având în vedere ca în imediata vecinătate a construcției analizate nu se află alte construcții, demolarea se poate realiza inclusiv prin mijloace mecanice grele, adaptate tehnologic tipologiei structurii și tipologiei terenului.

Prin demolarea construcției analizate NU se vor influența clădirile din vecinătatea imobilului, dată fiind distanța considerabilă dintre acesta și imobilele vecine.

Lucrările de demolare includ totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supratere și subterene în terenul liber, în zona specificată, inclusiv evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale (metal, lemn, neferoase – cabluri).

Desființarea construcțiilor existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997

Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:
-dezechiparea construcției;
-demolarea propriu- zisă a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția "**bucată cu bucată**", "**element cu element de sus în jos**", începând cu **acoperișul, fiind cu totul interzisă începerea demolării de la baza construcției**. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, construcțiile se vor debransa obligatoriu de la utilități (deconectare de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice, dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare). De asemenea, înainte începerii lucrărilor de demolare se va face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri existente. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau beton armat, țevi de instalații și canalizare.

Construcția se va demola complet. Structurile se vor demola în ordinea inversă, construirii acesteia.

În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcăturilor moarte, pe cât posibil fără a afecta elementele structurale în această fază.

Se vor împrejmuia construcțiile ce urmează a fi demolate, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare.

Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută altei părți sau a altui element. Se va folosi plasa antipraf și tot în acest scop, clădirea poate fi stropită cu apă, pe porțiuni.

Înainte de începerea demolării, elementele de susținere a acoperișului (pane sau fâșii



prefabricate) se vor susține, astfel încât prin demolarea unei porțiuni din acoperiș nu se va antrena prăbușirii altor zone ale acestuia. Demolarea se va realiza "bucată" cu "bucată". Zona de acoperiș atacată se va marca, accesul sub aceasta fiind complet interzis. Demolarea acoperișului se va face din interiorul clădirii spre exteriorul acesteia.

Învelitoarea și acoperișul se desface cu atenție pentru a se evita producerea de accidente. După terminarea demolării acoperișului se va începe demolarea pereților de zidărie. Fundațiile din beton ale construcției se vor demola prin mijloace mecanice, cu utilaje de tip pincon.

Resturile ce nu pot fi utilizate se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate și autorizate. Prin demolarea clădirii din amplasament, NU se va afecta negativ în nici un mod rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate, dată fiind distanța considerabilă dintre acesta și imobilele vecine.

Se vor respecta totalitatea normelor privind protecția muncii.

Executantul lucrării va întocmi un proiect tehnologic privind demolarea, înainte de începerea demolării propriu-zise, ce va ține cont de indicațiile expertizei tehnice. A proiectului de rezistență și a caietului de sarcini. Proiectul va fi întocmit conform NP 55-88 și GE 022-1997

Prezentul raport a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale ce s-au predat investitorului și căruia îi revine răspunderea și obligația pentru adoptarea măsurilor cuprinse în raport și obținerea autorizației de construire pentru eventuale modificări / realizarea unor construcții anexe.

EXPERT TEHNIC M.D.R.A.P.
Ing. Belgun Ionel



PREȘEDINIE DE ȘEHINIA

CONTRASINDECAT
SECRETAR - GENERAL