

ROMANIA

JUDETUL VRANCEA

CONSILIUL LOCAL BORDESTI

HOTARAREA NR. 56

DIN 26.10.2021

Privind :aprobarea transmiterii cu titlu gratuit a terenului in suprafata de 631 mp situat in tarla 19 parcela 560 apartinand domeniului privat al comunei Bordesti, judetul Vrancea, domnului Varzaru Iulian , domiciliat in comuna Bordesti , judetul Vrancea, in vederea construirii unei locuinte

Consiliul local al comunei Bordesti ,judetul Vrancea , intrunit in sedinta ordinara in data de 26.10.2021;

- luind in dezbatere proiectul de hotarare si referatul ce a stat la baza initierii sale , prezentate de catre domnul primar Adrian Gavrila
- vazand cererea domnului Varzaru Iulian , domiciliat in comuna Bordesti , sat Bordestii de Jos , judetul Vrancea , inregistrata sub numarul 2823/2014 , prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a unui teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- declaratia data la momentul depunerii cererii cat si la momentul solutionarii acesteia cu privire la faptul ca nu detine locuinta si nici teren
- tinand cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bordesti
- avand in vedere prevederile art. 1 alin(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata , precum si art. 15 din Hotararea Guvenului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii ;
- in baza art. 129 alin(4) lit. c ,art.139 alin.(1) si (3) lit.g si art.196 alin(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit domnului Varzaru Iulian a terenului in suprafata de 631 mp ,situat in tarla 19 parcela 560 , intravilan Bordestii de Jos , comuna Bordesti, judetul Vrancea, conform cartii funciare nr.51928 anexa prezentului proiect de hotarare.

Art. 2. Terenul in suprafata de 631 mp se transmite cu destinatia de construire locuinta personala .

Art.3. Orice act admnistrativ emis in acest sens isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarari se vor duce la indeplinire de primarul comunei Bordesti prin compartimentul de specialitate ale acestuia si se vor comuna celor in drept prin grija secretarului .

Hotararea a fost adoptata de catre consiliul local al comunei Bordesti, in sedinta ordinara din data de 26.10.2021, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru nici o abtinere si nici un vot impotriva din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta .

Presedinte de sedinta

Consilier local-Panaete Marcel



Contrasemneaza

Secretar-general-Dorina Nicolescu





100105860630

Incheiere Nr. 60835 / 08-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani**

Dosarul nr. 60835 / 08-07-2021

INCHEIERE Nr. 60835**Registrator:** LILIANA TOMEI**Asistent:** MIHAELA TOADERSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA BORDESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.30/30-06-2021 emis de CONSILIUL LOCAL BORDESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51928

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BORDESTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 51928 UAT Bordesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BORDESTI

DITOT REMUS-DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Focsani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-07-2021

Registrator,

LILIANA TOMEI

Asistent Registrator,

MIHAELA TOADER

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51928 Bordesti

Nr. cerere	60835
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105860630



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bordestii De Jos, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51928	631	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60835 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 30, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BORDESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BORDESTI , CIF:4297657, -DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

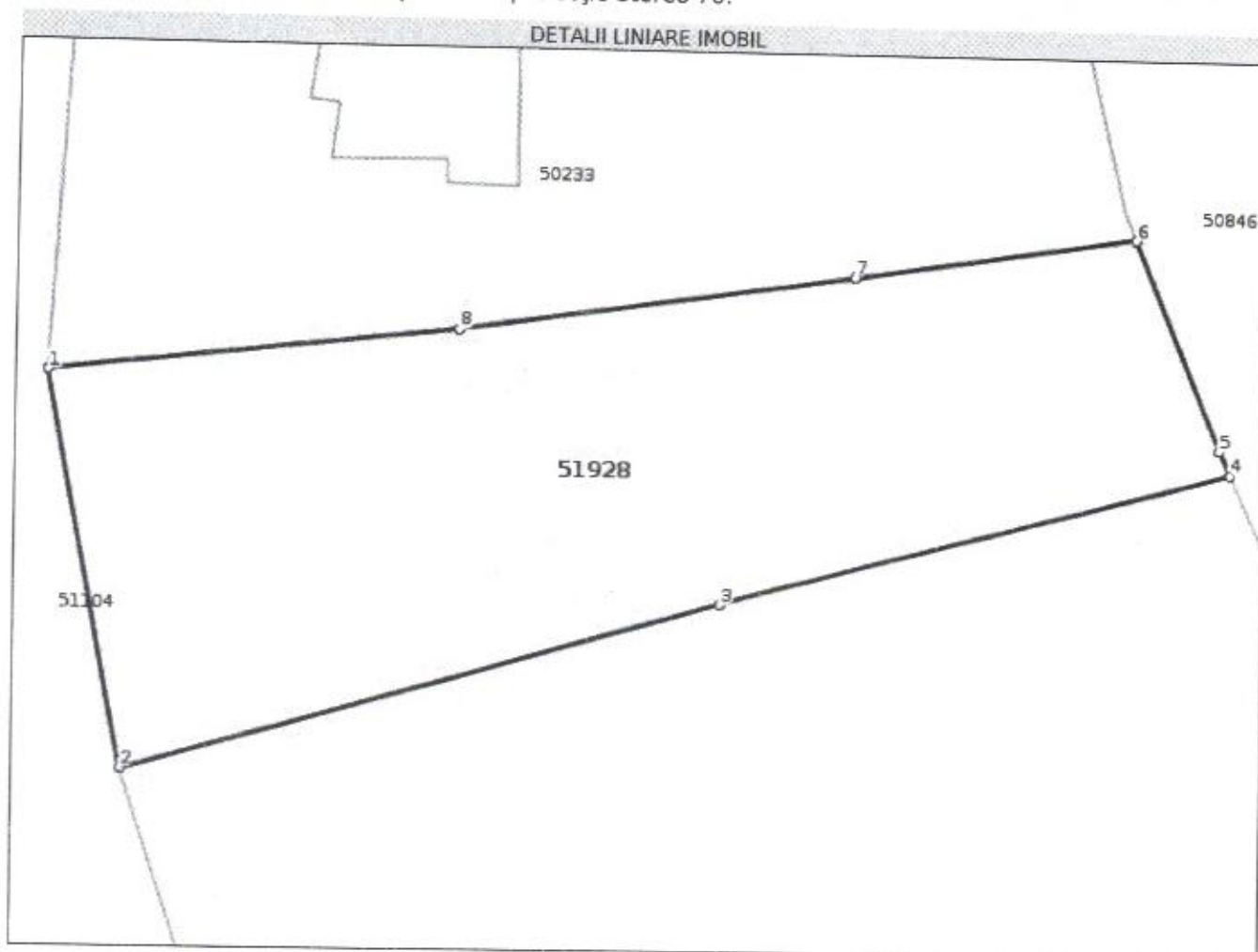
PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ




Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51928	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	19	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.888
2	3	26.068
3	4	22.144
4	5	1.146
5	6	9.525
6	7	11.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.759
8	1	17.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-07-2021

Asistent Registrator,
MIHAELA TOADER

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

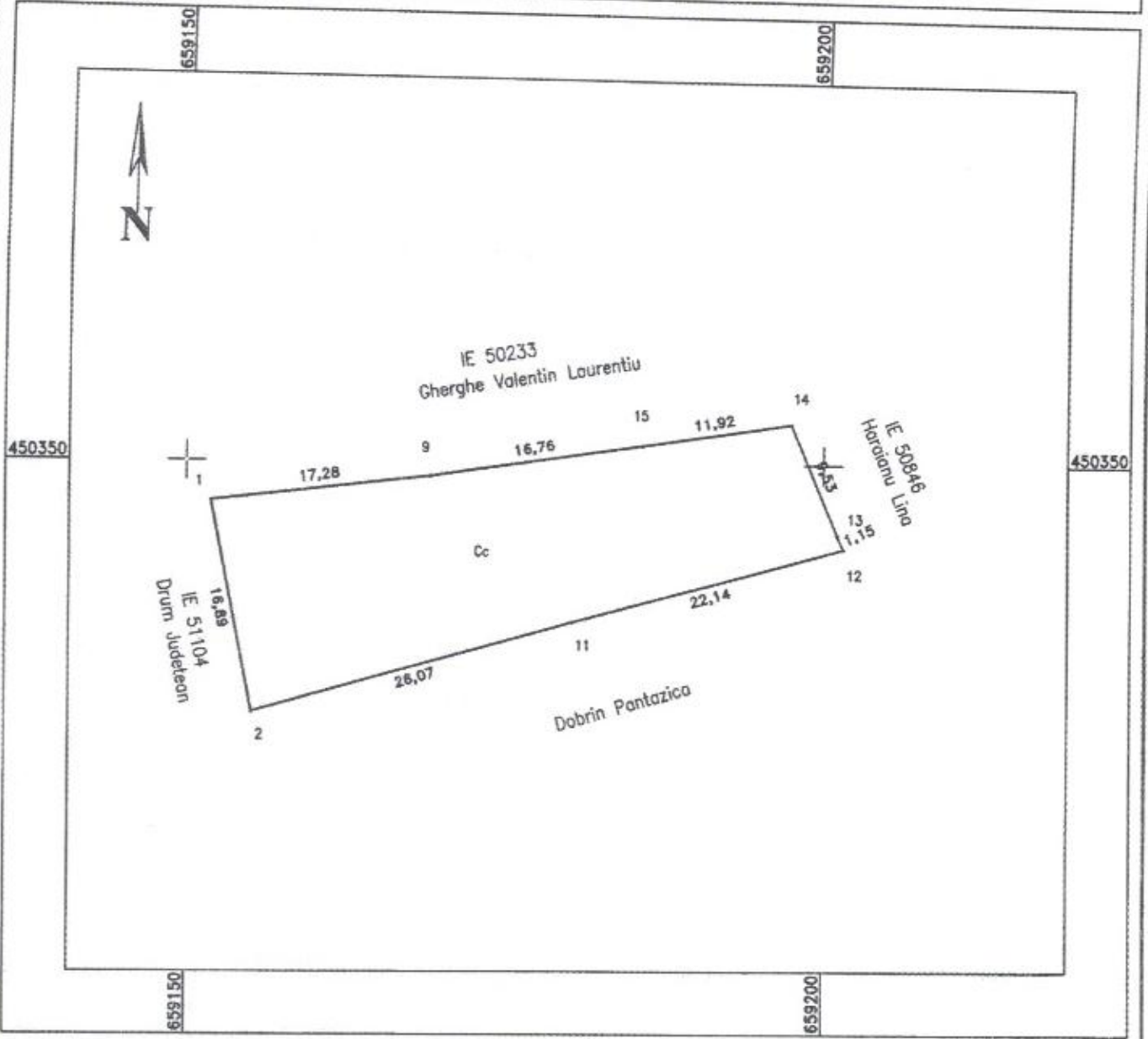
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	631 mp	sat Bordesti de Jos, com. Bordesti, T 19, P 560

Cartea Funciara nr.	UAT	BORDESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
560	Cc	631	Terenul este imprejmuit cu gard
Total		631	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

CERTIFICAT
AUTORIZARE
 Seria RO-VN-F, Nr. 1136
S.C. DITOT TOPOCAD S.R.L.

CERTIFICAT
 Seria RO-VN-F, Nr. 0014
Expediant:
REMUS DUMITRU

Suprafata masurata = 631 mp
 Suprafata din act = - mp

Ditot Dumitru Remus
 Categoria B, Seria RO-VN-F, Nr. 0014
S.C. DITOT TOPOCAD S.R.L.
 Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1136

Receptionat:

Data: mai 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani
Adresa: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
Tel: 0237228754

Nr.	60835
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BORDESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60835** din data **08-07-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI VRANCEA cu numărul cadastral

1) **51928**, Loc. Bordestii De Jos, Jud. Vrancea, UAT Bordesti, tarlăua 19, parcela 560, in suprafață măsurată de 631 mp și suprafață din acte 631 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 08-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLEOPATRA ANDREI