

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BORDEȘTI
Nr.413 din 31.01.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională republicată , Primarul comunei Bordești , județul Vrancea , aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de aprobarea prelungirii, prin act adițional, la contractul de închiriere nr. 1/ 27.03.2015 încheiat între Consiliul Local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, pentru suprafața de 217,29 ha pasune , pe termen de încă 5 ani

ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Bordești județul Vrancea.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri , sugestii , opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre inițiat , până la data de 26.02.2022, la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Proiectul de hotărâre , însoțit de referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei comunei Bordești.

SECRETAR

Dorina Nicolescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL BORDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, la contractul de închiriere nr. 1/ 27.03.2015 încheiat între Consiliul Local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, pentru suprafața de 217,29 ha pasune, ce aparține domeniului public al comunei, pe termen de încă 5 ani,

Primarul comunei Bordești, județul Vrancea;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea a primarului comunei Bordești, înregistrat la nr.347 din 25.01.2022 ;
- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Bordești , înregistrat la nr.388 din 28.01.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bordești, județul Vrancea;
- Cererea A.C.A.P.A. înregistrată la sediul Primăriei comunei Bordești cu nr. 342/25.01.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1 /27.03.2015 ;
- Punctul I. din Contractul de închiriere nr.1/27.03.2015 , înregistrat la Primăria comunei Bordești și încheiat între Primăria comunei Bordești/ Consiliul Local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești
- Art. 108 lit. c art.287 lit.b. art.297 lit. c și art.333 alin.(1)și (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.20, alin. (1), lit. „b „ , „e„ și „k„ din Lgea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată de Legea nr. 86/2014;
- Prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung;
- Prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar

In temeiul prevederilor:

Art. 129 alin.1 , alin.2 lit. c alin.14 , art.133, alin. 2 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, prin Act Adițional la contractul de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Primăria comunei Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre , a suprafeței de 217,29 ha păsune ce aparține domeniului public al comunei Bordești.

(2)Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pentru o perioadă de 5 (cinci) ani , începând cu data de 01.04.2022 până la data de 01.04.2027.

(3)Prețul de închiriere începând cu această dată este de 212 lei/ha/an,conform raport de evaluare întocmit de către evaluator Roșu Ovidiu-SC EVALSOFT S.R.L., acesta majorându-se anual cu indicele de inflație .

(3) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1/27.03.2022 rămân nemodificate.

Art. 2. Cuantumul chiriei stabilit prin contract se va plăti anual, până la termenele stabilite în Codul Fiscal în vigoare pentru plata taxelor și impozitelor locale. Penalitățile de întârziere se vor calcula conform codului Fiscal în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Bordești, domnul Gavrilă Adrian să semneze actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1/27.03.2015 cu privire la prelungirea valabilității contractului ,majorarea pretului .

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bordești, județul Vrancea prin compartimentul financiar -contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordești.

Art. 5. Secretarul Comunei Bordești va comunica prezenta Hotărâre Prefectului județului Vrancea, pentru controlul legalității, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordești pentru luare la cunoștință și punere în aplicare, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Initiator ,

Primar,

Gavrilă Adrian



Avizat ptr.legalitate,

Secretar-general al comunei

Nicolescu Dorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL BORDEȘTI

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1/27.03.2022
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei BORDEȘTI, cu sediul în Comuna Bordești, Județul Vrancea, cod fiscal 4297657, în calitate de **locator**, reprezentată de dl. Gavriă Adrian în calitate de primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și

Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, CUI _____, RO _____ reprezentată prin d-nul Ciribașa Ionuț Manuel, având funcția de președinte, legitimat cu B.I./C.I. seria VN, nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, în calitate de

CHIRIAȘ, pe de altă parte,

În temeiul art. III pct. 2 din Contractul de închiriere nr. 1 din data de 27.03.2015, au convenit să încheie prezentul Act adițional care prelungește valabilitatea contractului după cum urmează:

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I. DURATA CONTRACTULUI :

„Termenul închirierii se prelungește pe o perioadă de 5(cinci) ani, adică de la 01.04.2022 , pana la 01.04.2027

II. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Incepând cu data de 01.04.2022 , se modifică capitolul IV pct.1 în sensul că:

Pretul închirierii este de 212 lei/ha/an ,ce se va indexa anual cu indicele de inflație fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliu județean conform prevederilor art.62 alin(2 indice 2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare , chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha)fiind de 46065.48 lei anual.

II. CLAUZE CONTRACTUALE

Quantumul chiriei stabilit prin contract se va plăti anual, până la termenele
stabilite în Codul Fiscal în vigoare pentru plata taxelor și impozitelor locale. Penalitățile de întârziere se vor calcula conform Codului Fiscal în vigoare.

Celelalte clauze prevăzute în contractul de bază rămân neschimbate, acestea completând dispozițiile reglementate în prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
PRIMĂRIA COMUNEI BORDEȘTI

PRIMAR,
Gavrilă Adrian

INSPECTOR SUPERIOR
Cu atribuții de contabil cheltuieli
Turcu Gabriel

Presedinte de sedinta ,
CONSILIER LOCAL,

CHIRIAȘ
Asociația Crescătorilor de Animale și
Producătorilor Agricoli Bordești
PREȘEDINTE,
Ciribașa Ionuț-Manuel
Contrasemneaza
Secretar-general al comunei
Dorina Nicolescu

REFERAT DE APROBARE

La : proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional; a contractului de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Consiliul local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești

Prin Hotararea Consiliului local Bordești nr.14 din 09.02.2015, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a suprafeței de 217.29 ha pasune ce aparține domeniului public al comunei Bordești și administrat de către Consiliul local Bordești .Închirierea s-a făcut prin licitație publică .

In anul 2015 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1 din 27.03.2015 între Consiliul local Bordești si Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești reprezentată de Cirișa Ionut Manuel în calitate de președinte.

Având în vedere cererea depusă de domnul Cirișa Ionut-Manuel președinte al A.C.A.P.A înregistrată la sediul Primăriei comunei Bordești cu nr. 1/ 27.03.2022 prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere a suprafeței de teren de 217,29 ha, care expiră în data de 01.04.2022 precum și rapoartele depuse din care reies investițiile realizate precum și modul cum au fost întreținute pasunile .

Având în vedere clauza din contractul de închiriere , care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit , respectiv poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initială, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale , valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele asemenea , cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea insitutițiilor publice și regiilor autonome din subordinea unitatii admnistrativ teritoriale care le are în proprietate , concesionate,inchiriate ,date în folosință gratuită institutițiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Avand în vedere prevederile art.858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere că , în urma prelungirii de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local , propunem :

-Prelungirea contractului de închiriere nr.1 din 27.03.2015 , prin act aditional , pentru suprafața de 217,69 ha psune ce aparține domeniului public al comunci , pentru o perioadă de 5(cinci) ani , începând cu data de 01.04.2022 până la data de 01.04.2027;

-Prețul de inchiriere sa fie de 212/ha/an , conform raport de evaluare întocmit de evaluator Rosu Ovidiu anexat proiectului de hotarare ;

-Respectarea cu strictete a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea , admnistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , cu modificările și completările ulterioare

Importanța creșterii animalelor si de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate in domeniul public al unității noastre administrativ-teritoriale, in condițiile in care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajisti,

Inchirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor si confera o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Bordesti.

Avand in vedere cele prezentate precum si necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local precum si intrarea in legalitate , propun spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre privind inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 217,29 ha

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract propun adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Consiliul local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, pentru suprafața de 217,29 ha , o perioada de 5 ani, la pretul de 212 lei/ha/an .



PRIMAR,

Adrian Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BORDEȘTI
PRIMAR
Nr.413/28.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La : proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Consiliul local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești

Prin Hotararea Consiliului local Bordești nr. 14 din 09.02.2015 , s-a aprobat închirierea suprafeței de 217.29 ha pasune ce aparține domeniului public al comunei Bordești și administrat de către Consiliul local Bordești , înscris în cartea funciară nr.50148, cartea funciară nr.50145, carte funciară nr. 50146, cartea funciara nr.50147 și cartea funciara nr. 50149.Închirierea s-a făcut prin licitație publică , după metoda licitației prin depunerii ofertelor inchise

În anul 2015 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1 din 27.03.2015 între Consiliul local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești reprezentată de Cirișa Ionut Manuel în calitate de președinte.

Având în vedere cererea depusă de domnul Cirișa Ionut-Manuel președinte al A.C.A.P.A înregistrată la sediul Primăriei comunei Bordești cu nr. 1/ 27.03.2022 prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere a suprafeței de teren de 217,29 ha, care expiră în data de 01.04.2022 precum și rapoartele depuse din care reiese investițiile realizate precum și modul cum au fost întreținute pasunile .Analizând referatul primarului privind inițierea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus.

Având în vedere clauza din contractul de închiriere , care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit , respectiv poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale , valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele asemenea , cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate , concesionate, închiriate ,date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Ținând cont de prevederile art.858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare „urmăre analizei propunem:

Prelungirea contractului de închiriere nr.1 din 27.03.2015 prin act adițional , pentru suprafața de 217,29 ha pășune ce aparține domeniului public al comunei , pentru o perioadă de 5(cinci) ani , începând cu data de 01.04.2022 până la data de 01.04.2027;

-Prețul de închiriere sa fie de 212/ha/an , conform raport de evaluare întocmit de evaluator Rosu Ovidiu anexat proiectului de hotarare ;

-Respectarea cu strictete a prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea , admnistrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , cu modificările și completările ulterioare precum și a Hotărârii nr.1064/2013privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 34/2013

-Prelungirea să se facă prin act adițional .

Precizăm faptul că urmare prelungirii contractului de închiriere mai sus mentionat nu sunt afectate planurile de sistematizare , că terenul ce se află în domeniul public al comunei nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificarile și completările ulterioare al Legii nr. 247/2005 , nu face obiectul nici unui litigiu și se aduc venituri suplimentare la bugetul local .

Avand in vedere cele de mai sus constatam că sunt întrunite condițiile legale de forma și fond pentru prelungirea acestui contract prin act adițional ,motiv pentru care Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Consiliul local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, pentru suprafața de 217,69 ha , o perioada de 5 ani, la pretul de 212lei/ha/an , poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Bordești .

Secretar –general
Nicolescu Dorina



Inspector –superior
Turcu Gabriel

