

HOTĂRÂREA NR.10
28.02.2022

Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, la contractul de închiriere nr. 1/ 27.03.2015 încheiat între Consiliul Local Bordești și

Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, pentru suprafața de 217,29 ha pasune, ce aparține domeniului public al comunei, pe termen de încă 5 ani,

Consiliul local al comunei Bordești, județul Vrancea întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea a primarului comunei Bordești, înregistrat la nr.347 din 25.01.2022, precum și proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei;
- Raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Bordești, înregistrat la nr.388 din 28.01.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bordești, județul Vrancea;
- Cererea A.C.A.P.A. înregistrată la sediul Primăriei comunei Bordești cu nr. 342/25.01.2022, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1 /27.03.2015;
- Punctul I. din Contractul de închiriere nr.1/27.03.2015, înregistrat la Primăria comunei Bordești și încheiat între Primăria comunei Bordești/ Consiliul Local Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești
- Art. 108 lit. c art.287 lit.b. art.297 lit. c și art.333 alin.(1)și (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.20, alin. (1), lit. „b”, „e”, și „k”, din Lgea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată de Legea nr. 86/2014;
- Prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung;
- Prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

In temeiul prevederilor:

Art. 129 alin.1 , alin.2 lit. c alin.14 , art.133, alin. 2 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, prin Act Adițional la contractul de închiriere nr. 1/27.03.2015 , încheiat între Primăria comunei Bordești și Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre , a suprafeței de 217,29 ha păsune ce aparține domeniului public al comunei Bordești.

(2)Prelungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pentru o perioadă de 5 (cinci) ani , începând cu data de 01.04.2022 până la data de 01.04.2027.

(3)Prețul de închiriere începând cu această dată este de 212 lei/ha/an,conform raport de evaluare întocmit de către evaluator Roșu Ovidiu-SC EVALSOFT S.R.L., acesta majorându-se anual cu indicele de inflație .

(2) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1/27.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 2. Cuantumul chiriei stabilit prin contract se va plăti anual, până la termenele stabilite în Codul Fiscal în vigoare pentru plata taxelor și impozitelor locale. Penalitățile de întârziere se vor calcula conform codului Fiscal în vigoare.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Bordești, domnul Gavrilă Adrian să semneze actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1/27.03.2015 cu privire la prelungirea valabilității contractului ,majorarea pretului .

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bordești, județul Vrancea prin compartimentul financiar -contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordești.

Art. 5. Secretarul Comunei Bordești va comunica prezenta Hotărâre Prefectului județului Vrancea, pentru controlul legalității, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordești pentru luare la cunoștință și punere în aplicare, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Consilier local-Chiriac Jean-Marius,

Secretar-general -Nicolescu Dorina



Hotararea a fost adoptată de către consiliul local al comunei Bordesti, in sedinta ordinara din data de 28.02.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu un numar de 11 voturi pentru , nici o abtinere si nici un vot impotriva din numarul total de 11 consilieri in functie , prezenti la sedinta fizic toti cei 11 .

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1/27.03.2022
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei BORDEȘTI, cu sediul în Comuna Bordești, Județul Vrancea, cod fiscal 4297657, în calitate de **locator**, reprezentată de dl. Gavriă Adrian în calitate de primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și

Asociația Crescătorilor de Animale și Producătorilor Agricoli Bordești,
CUI _____, RO _____ reprezentată prin d-nul Ciribașa Ionuț Manuel, având funcția de președinte, legitimat cu B.I./C.I. seria VN, nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, în calitate de

CHIRIAȘ, pe de altă parte,

În temeiul art. III pct. 2 din Contractul de închiriere nr. 1 din data de 27.03.2015, au convenit să încheie prezentul Act adițional care prelungește valabilitatea contractului după cum urmează:

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

I. DURATA CONTRACTULUI :

„Termenul închirierii se prelungește pe o perioadă de 5(cinci) ani, adică de la 01.04.2022, până la 01.04.2027

II. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Incepând cu data de 01.04.2022, se modifică capitolul IV pct.1 în sensul că:

Pretul închirierii este de 212 lei/ha/an, ce se va indexa anual cu indicele de inflație fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliu județean conform prevederilor art.62 alin(2 indice 2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind de 46065.48 lei anual.

II. CLAUZE CONTRACTUALE

Quantumul chiriei stabilit prin contract și a impozitului pe teren se va plăti anual, până la termenele stabilite în Codul Fiscal în vigoare pentru plata taxelor și impozitelor locale. Penalitățile de întârziere se vor calcula conform Codului Fiscal în vigoare.

Celelalte clauze prevăzute în contractul de bază rămân neschimbate, acestea completând dispozițiile reglementate în prezentul act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
PRIMĂRIA COMUNEI BORDEȘTI

PRIMAR,
Gavrilă Adrian

INSPECTOR SUPERIOR
Cu atribuții de contabil cheltuieli
Turcu Gabriel

CHIRIAȘ
Asociația Crescătorilor de Animale și
Producătorilor Agricoli Bordești

PREȘEDINTE,
Ciribașa Ionuț-Manuel

Presedinte de sedinta ,
CONSILIER LOCAL,
Chiriac Jean-Marius



Contrasemneaza
Secretar-general al comunei
Dorina Nicolescu

