

Data afisarii pe site-ul UAT Comuna Bordesti

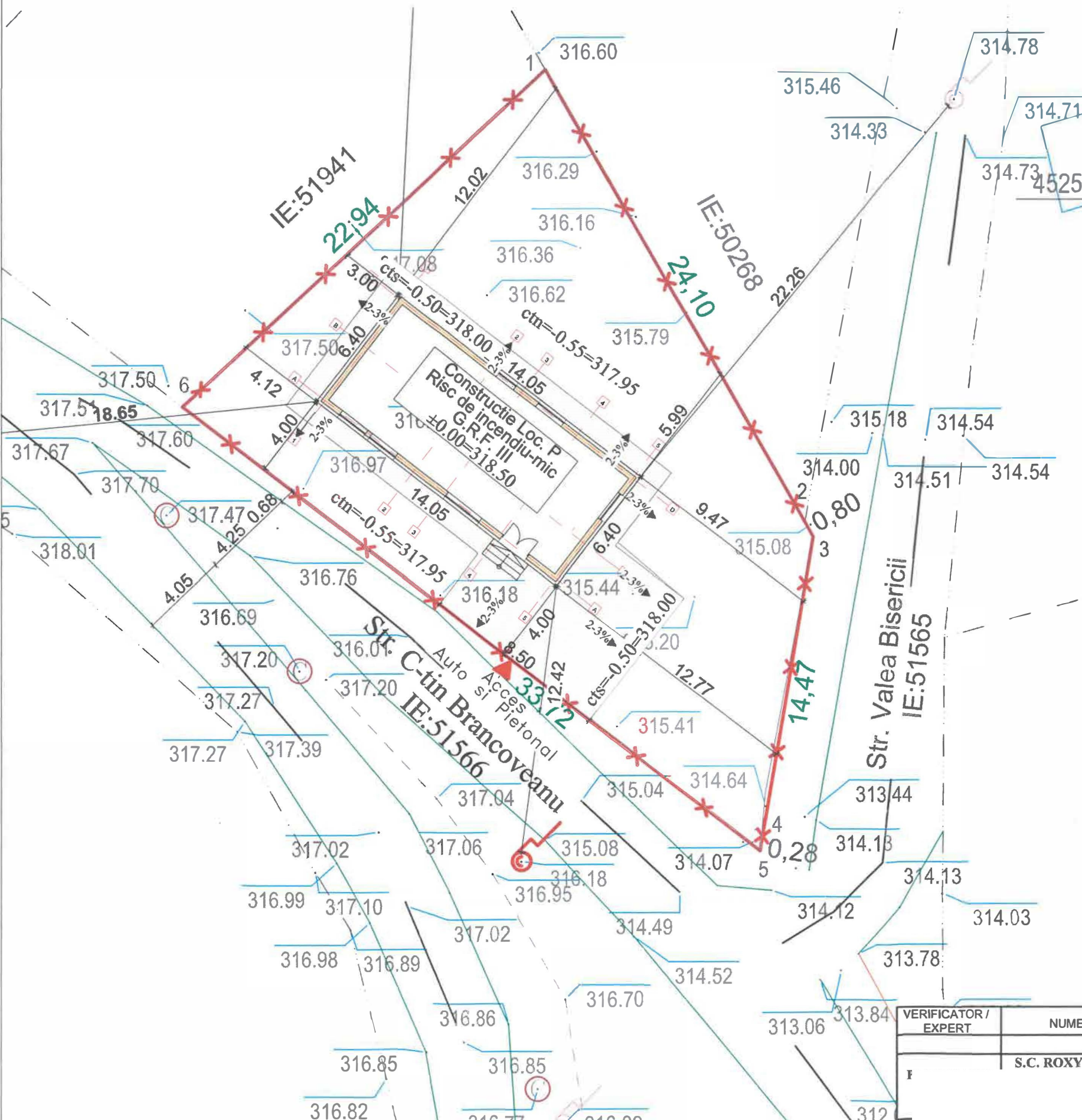
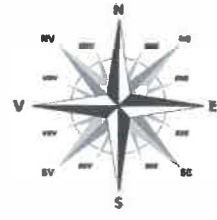
14.03.2024

In temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,art 7,alin .( 23),UAT Comuna Bordesti ,in calitate de emitent al Autorizatiei de construire nr. 01/20.02.2024,publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesare a fi indeplinite de solicitanti:

Numar autorizatie de construire /data emiterii	01/20.02.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,IMPREJMUIRE SI UTILITATI
PROCENT OCUPARE TEREN POT	18 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARTE CUT	-0.180 %
RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR DE LA ALIAMENTELE PROPRIETATE	-Distanta locuinta limita de drum este de 9,47m respectiv 12,77 m  - -Lungime gard -95.23  Distanta la limita de proprietate este de 5,99 m respectiv 12 m
Imprejmuire	-Imprejmuirea se va face pe doua laturi cu gard si alte doua laturi cu copaci tuia.
Numar niveluri subterane /subterane pentru fiecare constructie	Nu este cazul
Inaltimea la cornisa /maxima pentru fiecare constructie	Hmax cornisa- +2,70 Hmax Coama=+4,67 m
Aviz autoritatii competente in domeniul mediului	Nu este cazul
Avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural	-nu este cazul

Responsabil Urbanism

Grigoriu Mihaela



**Legenda:**

**Destinatie Construire Locuinta Parter:**

G.R.F. = III

Risc de Incendiu = mic

Categoria de Importanta = D

Sup. Teren = 498.00mp-arabil  
care prin efectul AC va trece in categoria de importanta Cc

Sup. Construita = 89.87mp

Sup. Desfasurata = 89.87mp

P.O.T. = 18.00%

C.U.T. = 0.180

Sup Alei Pietonale si Carosabile = 80.00mp

Sup. Spatiu Verde = 328.13 mp

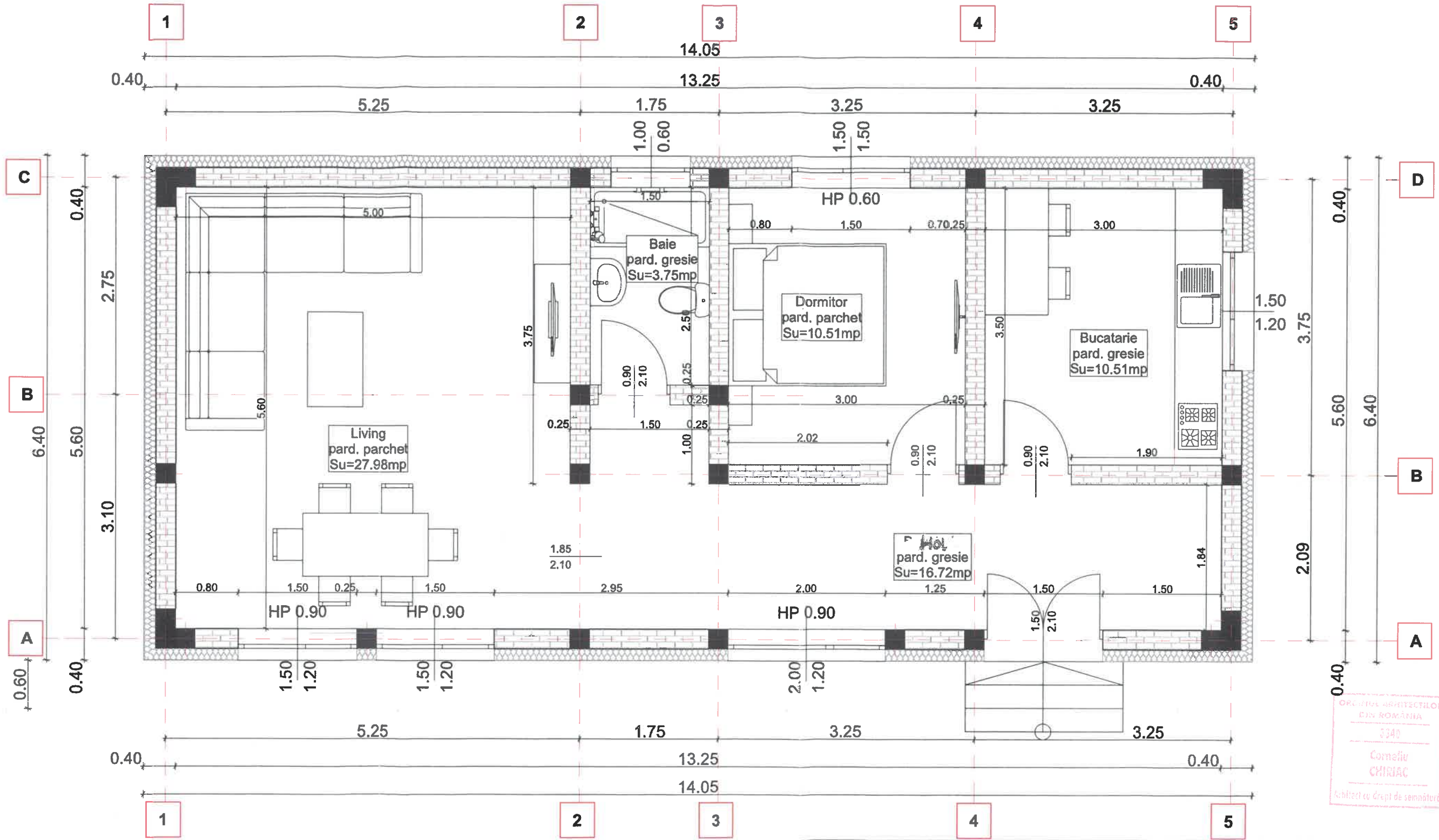
Nota. Nu exista statii de carburanti, statii GPL auto, statii distributie GNCV, etc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	452506.012	659010.052	24.10
2	452485.077	659021.992	0.80
3	452484.384	659022.383	14.47
4	452470.121	659019.955	0.28
5	452469.845	659019.914	33.72
6	452490.440	658993.210	22.94

S=497.69mp P=96.30

PROIECTANT  
S.C. ROXY SERVICES SRL  
1510  
Corneliu CHIRIAC  
Arhitect cu drept de semnatura

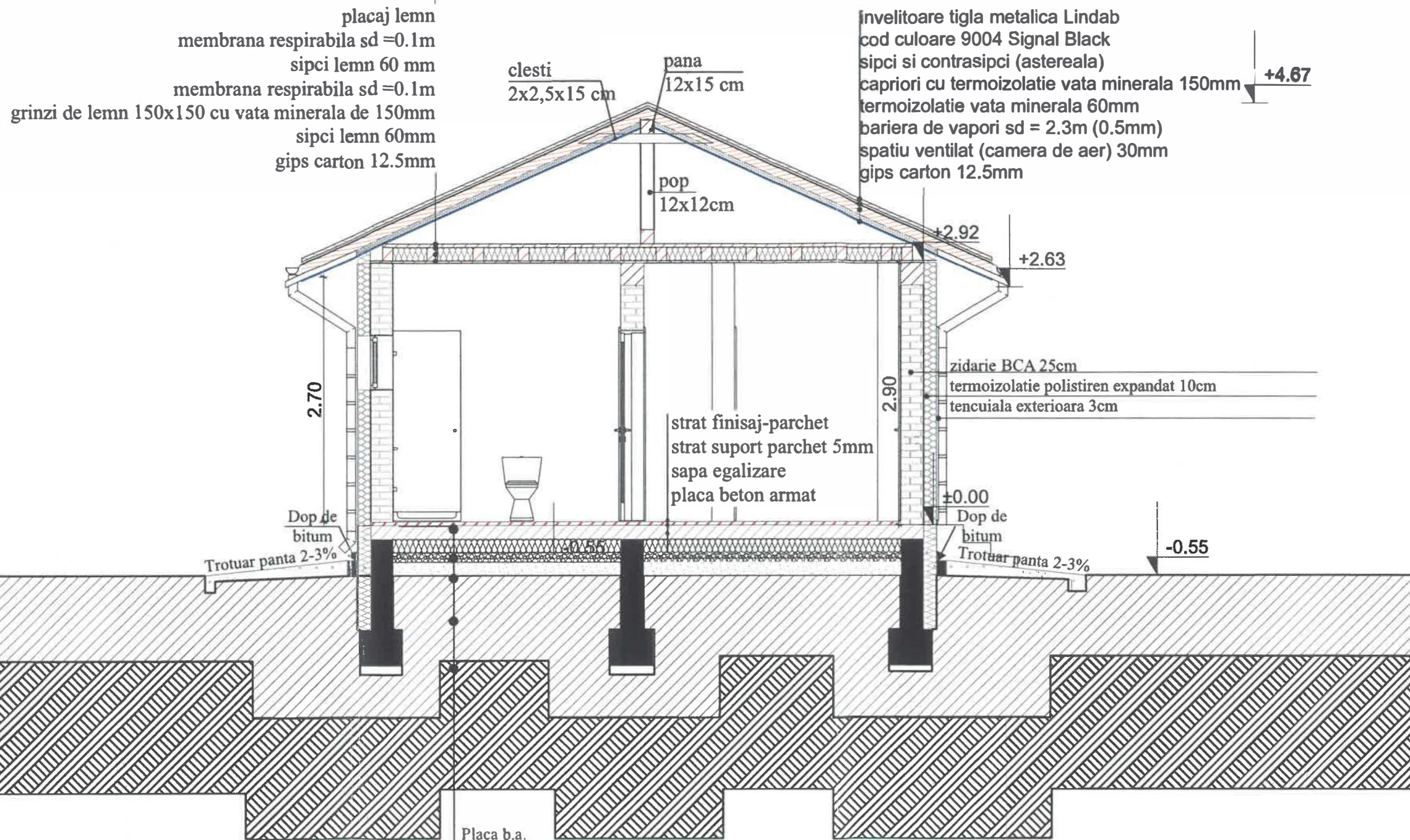
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA
	S.C. ROXY SERVICES SRL.	ALTE



Plan Parter

ORGANIZATIILE ARCHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3340  
 Corneliu  
 CHIRIAC  
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	
	S.C. ROXY SERVICES SRL	ALTEA COM.	



placaj lemn  
 membrana respirabila sd =0.1m  
 sipci lemn 60 mm  
 membrana respirabila sd =0.1m  
 grinzi de lemn 150x150 cu vata minerala de 150mm  
 sipci lemn 60mm  
 gips carton 12.5mm

Invelitoare tigla metalica Lindab  
 cod culoare 9004 Signal Black  
 sipci si contrasipci (astereala)  
 capriori cu termoizolatie vata minerala 150mm  
 termoizolatie vata minerala 60mm  
 bariera de vapori sd = 2.3m (0.5mm)  
 spatiu ventilat (camera de aer) 30mm  
 gips carton 12.5mm

clesti  
 2x2,5x15 cm  
 pana  
 12x15 cm

pop  
 12x12cm

+2.92  
 +2.63

+4.67

zidarie BCA 25cm  
 termoizolatie polistiren expandat 10cm  
 tencuiala exterioara 3cm

strat finisaj-parchet  
 strat suport parchet 5mm  
 sapa egalizare  
 placa beton armat

2.90

±0.00  
 Dop de bitum

-0.55

Dop de bitum  
 Trotuar panta 2-3%

Dop de bitum  
 Trotuar panta 2-3%

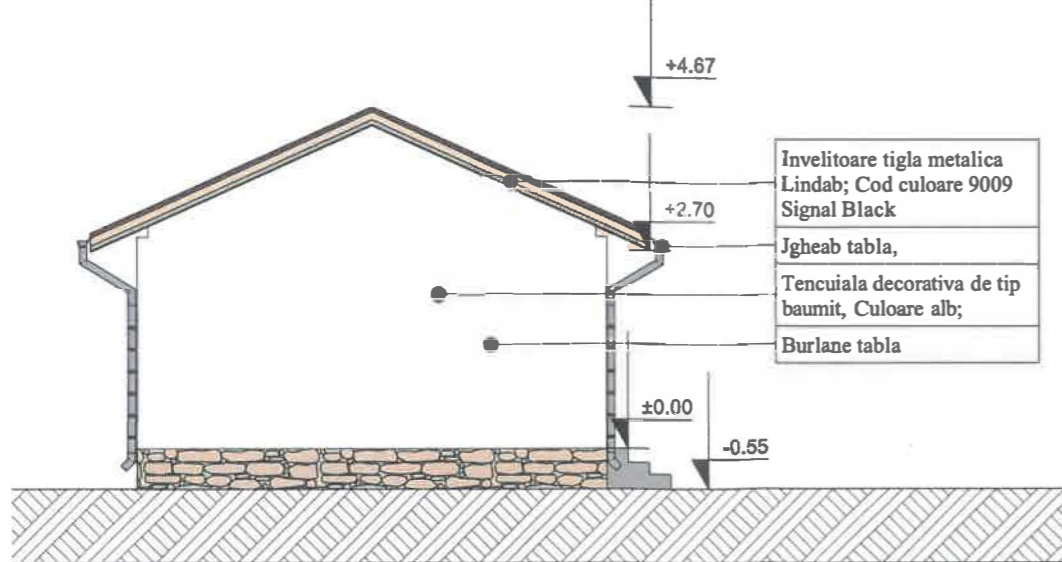
2.70

Placa b.a.  
 C12/15;XC2  
 Termoizolatie  
 polistiren  
 extrudat 5cm.  
 Hidroizilatie folie  
 polietilena  
 Balast  
 Pamant bine  
 compactat

Sectiune Transversala Sc. 1:50



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	
PROIECTANT GENERAL			



- Invelitoare tigla metalica Lindab; Cod culoare 9009 Signal Black
- Jgheab tabla,
- Tencuiala decorativa de tip baumit, Culoare alb;
- Burlane tabla

Fatada Principala Latura Nord-Vest  
Sc. 1:100

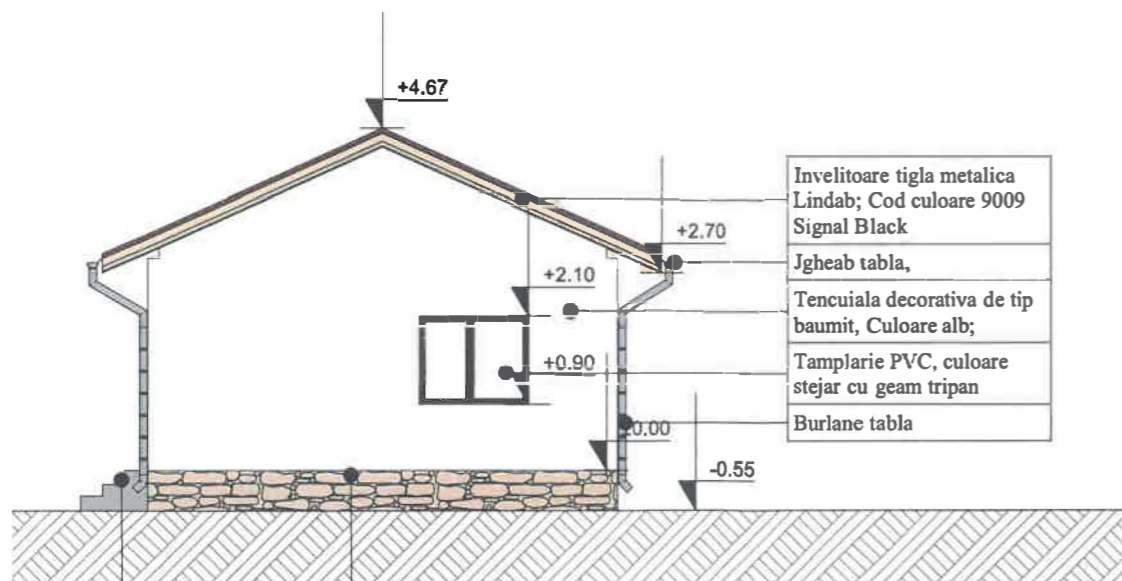


- Invelitoare tigla metalica Lindab; Cod culoare 9009 Signal Black
- Jgheab tabla,
- Tencuiala decorativa de tip baumit, Culoare alb;
- Burlane tabla
- Tamplarie PVC, culoare stejar cu geam tripan

Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Trepte beton placate cu gresie antiderapanta

Fatada Principala Latura Sud-Vest  
Sc. 1:100

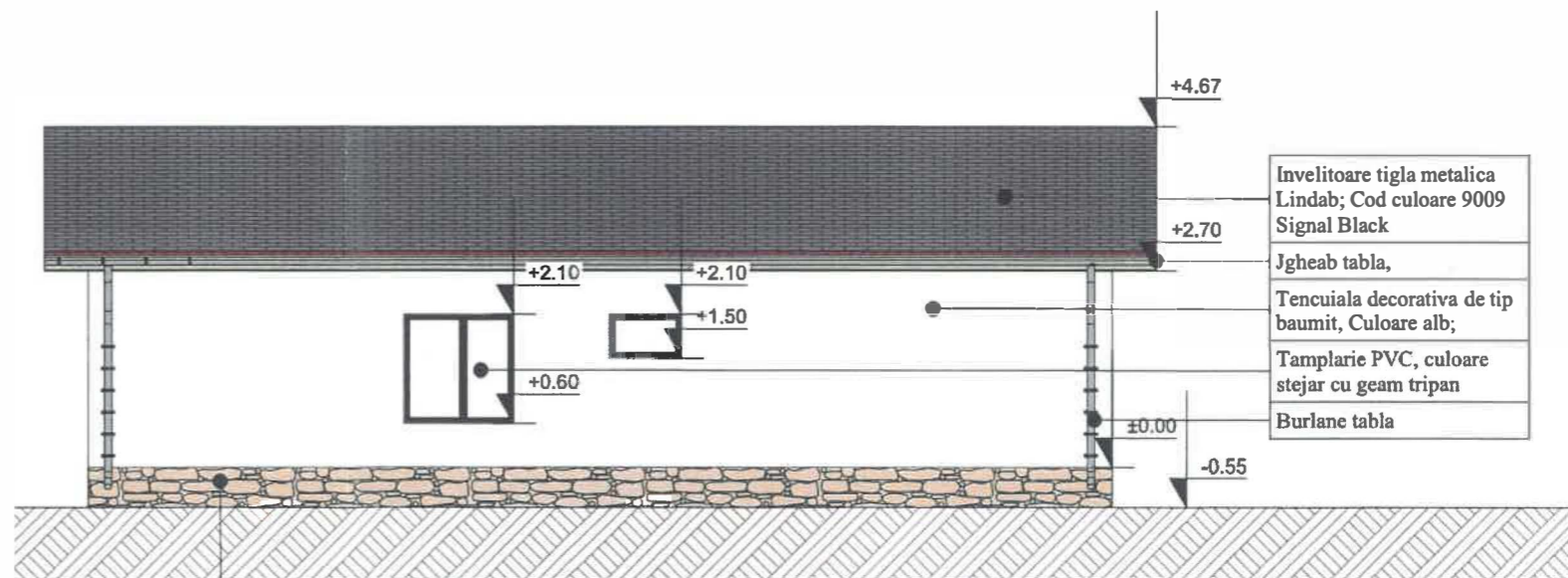


- Invelitoare tigla metalica Lindab; Cod culoare 9009 Signal Black
- Jgheab tabla,
- Tencuiala decorativa de tip baumit, Culoare alb;
- Tamplarie PVC, culoare stejar cu geam tripan
- Burlane tabla

Trepte beton placate cu gresie antiderapanta

Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Fatada Principala Latura Sud-Est  
Sc. 1:100

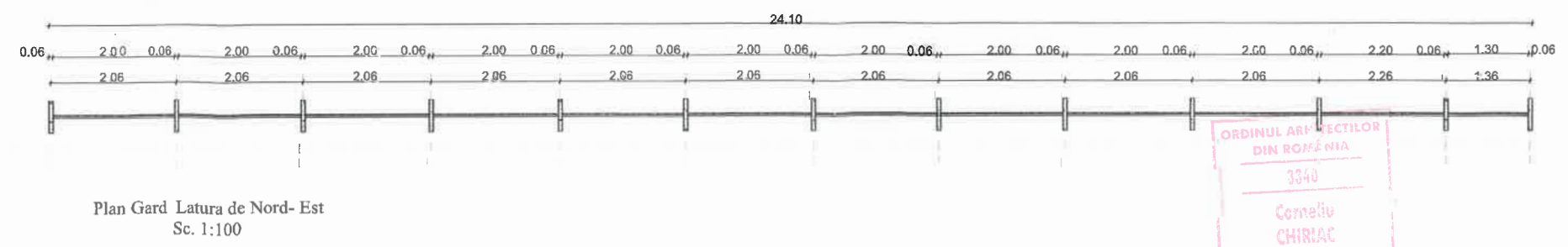
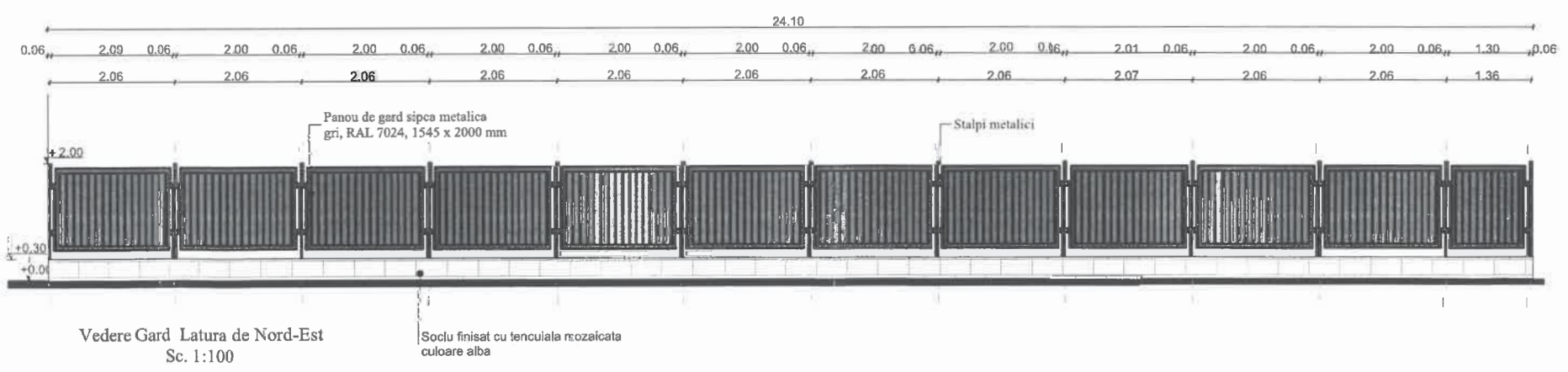
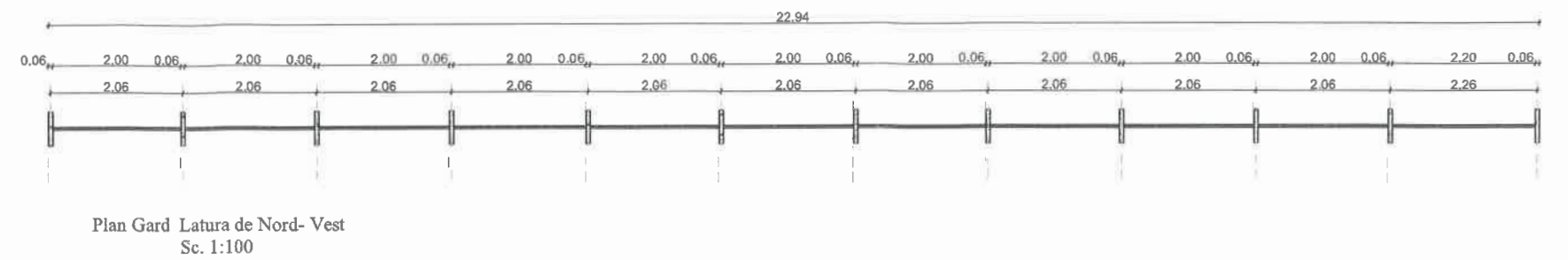
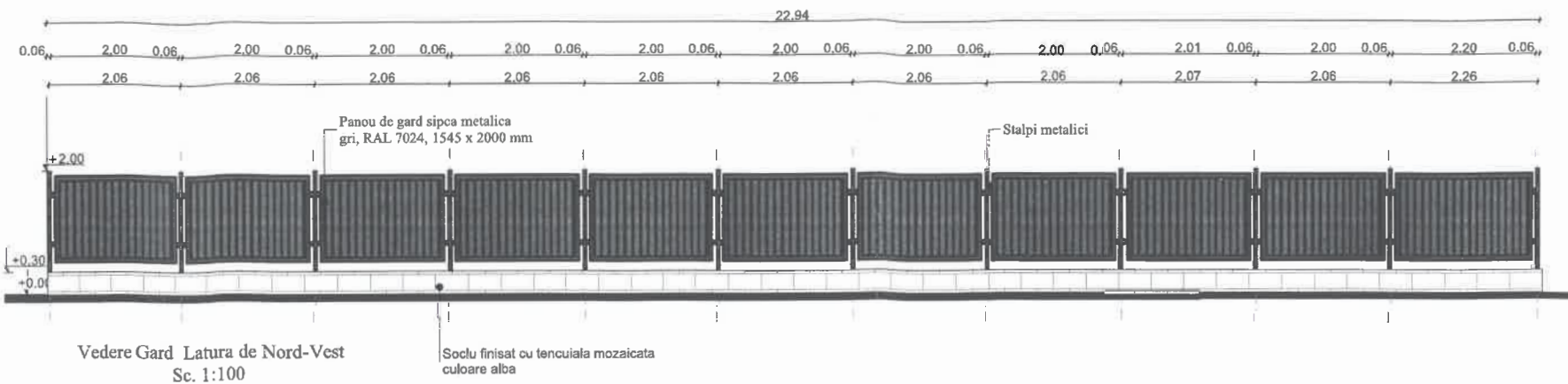


- Invelitoare tigla metalica Lindab; Cod culoare 9009 Signal Black
- Jgheab tabla,
- Tencuiala decorativa de tip baumit, Culoare alb;
- Tamplarie PVC, culoare stejar cu geam tripan
- Burlane tabla

Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Fatada Principala Latura Sud-Est  
Sc. 1:100

3340  
Corneliu  
CHIRIAC  
Arhitect cu drept de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3340  
Corneliu  
CHIRIAC